



Informe de los servicios técnicos sobre el local existente dentro del recinto de la piscina pública como bar.

El local se encuentra ubicado junto al acceso del complejo de piscinas municipales sito en calle Manuel Marroco Quevedo s/n de Cantillana.

Tras la visita realizada al lugar por personal adscrito al departamento se emite el siguiente informe:

El edificio consta de una sola planta y esta dividido en dos estancias, una de atención al público que posee una estructura de pórticos de pilares y vigas metálicas de acero laminado, así como alicatado en todos los parámetros verticales y otra adosada a esta con muros de carga abierta al exterior con grandes huecos en dos parámetros verticales.

El local posee una superficie útil total de 31.25 m<sup>2</sup> siendo 20.61 m<sup>2</sup> la adosada. La altura libre mínima es de 2.80m.

Tras la inspección ocular del local no se aprecian lesiones ni desperfectos en su estructura, y salvo "vicios ocultos" y para las condiciones normales de uso, reúne las debidas condiciones de seguridad y solidez.

Se estima una valoración aproximada de la construcción en la cantidad de 16.000 euros.

Consultados los alquileres de locales similares tanto en este municipio como en otros limítrofes, se estima que este tipo de local un modulo de alquiler de 6.4 euros/m<sup>2</sup> al mes (IVA incluido)

Cantillana a 8 de octubre de 2019

## SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

Fdo : Consuelo A. Pérez Pérez

# Cantillana

Nuestro Padre Jesús, s/n . 41320 Cantillana (Sevilla) . Teléfono 95 573 17 00 - Fax 95 573 18 64

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	CckQVQ9w/nJs jCdbDVF8tQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Consuelo Asuncion Perez Perez	Firmado	08/10/2019 11:11:29	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/1	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CckQVQ9w/nJs jCdbDVF8tQ==">https://portal.dipusevilla.es/vfirmaAytos/code/CckQVQ9w/nJs jCdbDVF8tQ==</a>			